Статья сметы затрат (источник):
«Противопожарное обслуживание и промышленная безопасность»

Приложение №2
к Договору №___от_____20__г

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела инвестиционного планирования, экономики и финансов филиала ПАО «Россети Московский регион» - Новая Москва

_____ Г.А. Ульянчева
«11» августа 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления производственной безопасности –производственного контроля филиала ПАО «Россети Московский регион» - Новая Москва

_____ Н.В. Василенко
«11» августа 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматических систем пожаротушения на объектах филиала ПАО «Россети Московский регион» - Новая Москва в 2026г.

Начальная (максимальная) цена лота: 416 000 руб. с НДС.

1. Описание основных объемов оказываемых услуг по техническому обслуживанию автоматических систем пожаротушения.

1. Общая стоимость работ не является предметом конкурентной процедуры и формируется, в пределах срока выполнения работ, от объемов их фактического выполнения.
2. Начальная предельная стоимость 1 человеко-часа составляет согласно сметной стоимости работ в строительстве (Таблица 1):

Таблица 1

Код	Наименование	Разряд	Сметная цена на затраты труда, руб./чел.-ч (без НДС)	Сметная цена на затраты тру-да, руб./чел.-ч (с НДС)
3-200-01	Инженер I категории	1	1 158,51	1413,38
2-100-04	Рабочий 4 разряда	4	722,05	880,9

3. Нормативы трудозатрат на основные виды работ по техническому обслуживанию представлены в Приложении №2.
4. Заявка должна включать в себя обоснованный расчёт стоимости человека - часа по техническому обслуживанию автоматических систем пожаротушения согласно таблицы 1 по форме Приложения №3.

Предметом конкурентной процедуры является стоимость человеко-часа при выполнении работ по техническому обслуживанию автоматических систем пожаротушения НМ - филиала ПАО «Россети Московский регион».

5. Снижение стоимости человеко-часа при выполнении работ по ремонту не уменьшает максимальную (предельную), общую стоимость работ. Сумма

экономии денежных средств, образовавшаяся в результате снижения стоимости проведения работ по ремонту, может быть использована для выполнения дополнительных работ, проведение которых необходимо на основании выявленных неисправностей.

6. В случае выявления неисправностей не включенную в смету затрат по договору подготовить акт технического освидетельствования с дефектной ведомостью.

7. Разработка годового плана графика, согласованного сторонами по форме Приложения 1 и прилагаемого регламента оказания услуг по техническому облуживанию АСПЗ (приложение 4) с учетом технической документации предприятий-изготовителей приборов и оборудования, а также требований ГОСТ Р 59636-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Установки пожаротушения автоматические» и Приложения 3 к Политике в области пожарной безопасности ПАО «Россети» утвержденные распоряжение от 01.09.2023 №435Р. Содержание на объектах Новой Москвы в работоспособном состоянии АСПЗ оказывая регламентные услуги по их техническому обслуживанию в сроки, установленные технической документацией.

8. Выезд на объекты для оказания регламентных услуг по техническому обслуживанию (ТО) АСПЗ.

9. ТО должно осуществляться путем периодического оказания услуг по профилактическому осмотру и обслуживанию, определенного эксплуатационной документацией и типовыми техническими регламентами оказания услуг.

10. Услуги по ТО должны быть оказаны в соответствии с требованиями «Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденные приказом Минэнерго России от 25.10.2017 №1013» и Приложения 3 к Политике в области пожарной безопасности ПАО «Россети» утвержденные распоряжение от 01.09.2023 №435Р.

11. Периодичность ТО должна соответствовать требованиям технической документации на аппаратуру и составные элементы установок, на основании согласованного сторонами регламента. Так же обеспечивается круглосуточная телефонная линия поддержки (24 часа в сутки, в неделю включая выходные и праздничные дни) по вопросам обслуживания оборудования в течение всего срока действия договора.

12. При обнаружении неисправности АСПЗ включая СОУЭ должен быть подготовлен акт технического освидетельствования с дефектной ведомостью. При это необходимо выдать рекомендации по поддержании уровня защищенности объекта, до устранения выявленных неисправностей.

13. Список защищаемых объектов: ПС № 377 «Лесная» включая здания и сооружения размещения персонала и оборудования Троицкого РЭС и ЗПП97 г. Москва, р-н Коммунарка, квартал № 200, ЗПП 250 г. Москва, р-н Краснопахорский, квартал № 178, ПС № 687 «Летово», ПС № 677 «Теплый Стан», ПС № 870 «Хованская», ПС № 252 «Передельцы» включая здания и сооружения размещения персонала и оборудования Московского РЭС.

2. Основные общие требования к исполнителю на техническое обслуживание автоматических систем противопожарной защиты.

1. Оказание услуг, оформление техдокументации должно быть выполнено в соответствии с требованиями «Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденные приказом Минэнерго России от 25.10.2017 №1013» и Приложения 3 к Политике в области пожарной безопасности ПАО «Россети» утвержденные распоряжение от 01.09.2023 №435Р.

2. Услуги по техническому обслуживанию АСПЗ людей при пожаре должны оказываться обученным персоналом (инженер, техник, или мастер по монтажу и обслуживанию систем пожарной сигнализации) которые состоят в штате и имеют профессиональное образование (профессиональную подготовку), соответствующую выполнению работ и оказанию услуг, а также минимальный стаж работы в области лицензируемой деятельности, составляющий не менее 5 лет. Они должны проходить повышение своей квалификации в области лицензируемой деятельности с периодичностью не реже 1 раза в 5 лет. Представить справку.

3. Подрядчик должен иметь действующую лицензию МЧС России в соответствии Федеральным законом от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 года №1225 «О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений». Представить копию действующей лицензии.

4. Подрядчик должен предоставить документы по охране труда в соответствии с Регламентом «Допуска подрядных и субподрядных организаций для работ на линиях электропередачи, подстанциях и проведения общестроительных и ремонтных работ на объектах ПАО «Россети Московский регион» и допуска командированного персонала для работ в действующих, строящихся технически перевооружаемых реконструируемых электроустановках ПАО «Россети Московский регион».

5. Подрядная организация должна предоставить документы, в соответствии с Регламентом допуска персонала организаций для оказания услуг на объектах ПАО «Россети Московский регион» (утвержденного Приказом ПАО «Россети Московский регион» от 05.04.2021 № 333).

6. Подрядная организация должна иметь технически оснащённую базу. Предоставить документы, подтверждающие право собственности, аренды, владения, пользования, распоряжения или иного права в отношении имеющийся базы (Представить справку).

7. При этом обязательное наличие автотранспорта для выполнения

данных услуг в собственности. Если оборудование и автотранспорт арендованы, то для подтверждения аренды участник должен предоставить соглашение между ним и арендодателем, подтверждающее факт аренды. Представить справку.

8. Подрядная организация должна иметь достаточный опыт проведения аналогичных услуг на объектах данного типа (не менее трёх выполненных ранее договоров с аналогичными видами услуг и классом напряжения не более чем на 1 класс ниже класса напряжения объекта) (предоставить справку);

9. Для выполнения оказания услуг подрядная организация обязана организовать производственную бригаду в составе: не менее 2-х человек производители работ, 1 человек – руководитель работ с правом выдачи наряда – допуска. Представить справку.

10. Подрядная организация не должна иметь отрицательного опыта по работе с ПАО «Россети Московский регион», а также с другими заказчиками;

11. Подрядная организация не должна являться неплатежеспособной или банкротом, находиться в процессе ликвидации, на имущество, в части существенной для договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность предложений не должна быть приостановлена.

12. Для оказания услуг на высоте подрядная организация должна иметь соответствующее оборудование и приспособления, при этом, обслуживающий персонал должен быть аттестован по данным направлениям деятельности.

13. Услуги по обслуживанию должны быть выполнены собственными силами без привлечения субподрядных организаций.

3. Критерии оценки

Критерий оценки	Весовой коэффициент	Наименование участника		
		Балл по шкале оценки	Оценка участника	Фактическое значение показателя
1. Профессионализм и компетентность				
1.1. Опыт работ (подтверждающие документы выполненных работ по техническому обслуживанию установок пожарных защит, каждый договор на сумму не менее 30% от цены лота) Предоставить копии договоров и актов закрытия - документы не представлены/документы не соответствуют критериям оценки = 0 баллов, - 1-2 договора аналога выполненных работ = 30 баллов, - 3-5 договоров аналогов выполненных работ = 60 баллов, 6 и более договоров аналогов выполненных работ = 100 баллов.	0,04			
1.2. Наличие материально-технических ресурсов планируемых к привлечению для выполнения договора: автотранспорт для доставки инструмента и оборудования к объекту – 1ед., комплект инструмента необходимый для выполнения работ, включающий: перфоратор – 1шт, шуруповерт – 1шт., мегаометр – 1шт., мультиметр – 1шт., набор ручного слесарного инструмента – 1шт., набор электробезопасного диэлектрического инструмента – 1 шт., каски – 3шт., спецодежда – 3 компл., аптечки – 1шт., огнетушители – 2шт., лестницы-стремянки – 2 шт., тестовый аэрозоль для проверки датчиков – 1шт. Предоставить данные бухгалтерского учета (инвентаризационная опись или выписки), а так же гарантийное письмо в свободной форме с перечнем оборудования. - документы не представлены/документы не соответствуют критериям	0,04			

Критерий оценки	Весовой коэффициент	Наименование участника		
		Балл по шкале оценки	Оценка участника	Фактическое значение показателя
оценки = 0 баллов, - представлено гарантийное письмо на неполный набор средств защиты, инструментов и приспособлений = 40 баллов - представлено гарантийное письмо с перечнем средств защиты, инструментов и приспособлений в соответствие с критериями оценки = 100 баллов				
1.3. Наличие в штате не менее 4 квалифицированных кадровых ресурсов Справка о кадровых ресурсах с указанием не менее 3 сотрудников, планируемых к привлечению для выполнения договора с приложением выписки из штатного расписания, дипломов и аттестатов о профильном образовании работников в области охранно-пожарной сигнализации. - документы не представлены/документы не соответствуют критериям оценки = 0 баллов; - документы представлены и соответствуют критериям оценки на наличие 2-х и менее квалифицированных кадровых специалистов = 10 баллов; - документы представлены и соответствуют критериям оценки на наличие в штате 4-х и менее квалифицированных кадровых специалистов = 60 баллов; - документы представлены и соответствуют критериям оценки на наличие в штате 5-ти и более = 100 баллов	0,08			
Итого по разделу 1	**0,2**			
2. Цена предложения Оценка участника определяется по формуле: $Rs_i = \frac{S_{max} - S_i}{S_{max}} \times 100$ баллов, где: Rs_i - рейтинг i-й заявки по критерию стоимости, S_{max} - начальная (максимальная) цена договора, S_i - стоимость заявки i-го участника.	**0,8**			
Итого по разделу 2	**0,8**			
Итого по всем разделам	**1**			

14. Полученные расчетные значения оценки по каждому критерию (ценовому и неценовым), применяются для расчета итоговой оценки предпочтительности заявки участника (итогового рейтинга заявки). Данный показатель рассчитывается как сумма полученных балльных оценок с учетом их весовых коэффициентов:

Ri = (R1 x V1) +…+ (Rm x Vm), где:

Ri – общий рейтинг предпочтительности i-й заявки;

R1, …, Rm – оценка в баллах по соответствующему критерию

V1, …, Vm – весовые коэффициенты соответствующих критериев.

15. При осуществлении расчета значения по каждому критерию Заказчик вправе осуществлять расчет с точностью до двух знаков после запятой. Полученное значение итогового рейтинга используется для ранжирования заявок по степени предпочтительности.

16. В случае если итоговый рейтинг двух или более заявок будет одинаковым, победителем закупки признается участник, заявка на участие, в закупке которого поступила ранее других заявок.

3. Требования к выполнению работ на техническое обслуживание автоматических систем противопожарной защиты.

1. Подрядчик должен выполнять следующий перечень услуг: техническое обслуживание АСПЗ и их элементов.

2. Все материалы и оборудование, применяемые подрядной организацией для технического обслуживания должны быть сертифицированы, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности.

3. Подрядная организация обязана в течении 10 рабочих дней после заключения договора должны направить в адрес филиала по электронной почте MalyshevBV@rossetimr.ru информацию следующего содержания:

3.1. Наименование обслуживающей организации;

3.2. Контактные номера телефонов (не мене двух номеров)

4. Провести их первичное обследование с целью определения их технического состояния с составлением необходимых актов согласно Политики в области пожарной безопасности ПАО «Федеральная электросетевая компания Россети».

5. Подрядная организация обязана предоставлять акты проверки работоспособности АСПЗ, а также сделать запись в специальных журналах о проведении ТО.

6. Перечень и периодичность оказания услуг по техническому обслуживанию должны соответствовать типовым регламентам технического обслуживания АСПЗ установленных Приложением 3 к Политике в области пожарной безопасности ПАО «Россети» утвержденные распоряжение от 01.09.2023 №435Р при этом подрядная организация делает запись в специальных журналах о проведении ТО.

6. При оказании услуг подрядная организация должна выполнять требования правил охраны труда и пожарной безопасности.

7. Работники подрядной организации должны иметь квалификационные удостоверения на право производства работ по техническому обслуживанию установок и соответствующие группы по электробезопасности для электроустановок свыше 1000 В (руководитель работ – 5 группа, производитель – 4 группа, члены бригады – 3 группа).

4. Сроки оказания услуг.

1.Дата начала оказания услуг: с момента заключения договора.

Дата окончания оказания услуг: 31 декабря 2026 г.

2. Контроль и приемка оказанных услуг:

3. Контроль за качеством оказанных услуг осуществляется главным специалистом Управления ПБиПК НМ.

4. После окончания оказания услуг по техническому обслуживанию Исполнителем делается запись в журнале «Эксплуатации систем противопожарной защиты».

5. Приемка результатов оказанных услуг по техническому обслуживанию осуществляется ежеквартально после выполнения Исполнителем (подрядчиком) услуг, предусмотренных планом-графиком.

6. Оплата оказанных услуг производится в безналичном порядке в рублях РФ.

7. Заказчик производит оплату в следующем порядке: Заказчик оплачивает оказанные услуги не позднее 7 дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг по Договору. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

8. В случае наложения штрафных санкций надзорными органами за ненадлежащее обслуживание установок пожарной сигнализации и оповещения, Исполнитель обязан компенсировать понесенные затраты в полном объеме.

5. Гарантии оказанных услуг

Гарантийный срок на выполнение работы по ТО распространяются до достижения следующей срока проведения работ согласно согласованного регламента. Обязательным условие действия гарантийных обязательств является соблюдения заказчиком требований по эксплуатации АСПЗ изложенных в руководстве по их эксплуатации.

Приложения:

1. Приложение №1 - План-график проведения ТО систем пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на 2026 г НМ - филиала ПАО «Россети Московский регион»;
2. Приложение №2 - Нормативы трудозатрат на основные виды работ по проведению ТО АПС;
3. Приложение №3 - Форма расчета стоимости 1 человек–часа инженеров и производственных рабочих (категория 1, средний разряд работ - 4);
4. Приложение №4 Регламент технического обслуживания.

Главный специалист
сектора промышленной безопасности Б.В. Малышев